

新规施行后,如何更好满足群众宜居需求?

新华社“新华视点”记者 王优玲 郑钧天 张钟仁

新版《住宅项目规范》于5月1日开始施行。这一强制性规范对居住环境、建筑空间、室内环境等方面作出要求。

层高不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……新规施行,如何更好满足群众高品质生活需求?将给未来居住环境和房地产业转型升级带来哪些影响?

更多“好房子”入市

层高达3米及以上、不同户型均设置可拓展空间、约3000㎡架空层构建全龄共享聚所……在上海市闵行区,“象屿·天宸雅苑”项目4月29日首开当日现场人潮涌动,“五一”期间已售罄。据了解,开发商计划于5月底推出二批次房源。

记者在采访中发现,近期全国多地有主打“好房子”特点的楼盘入市。随着《住宅项目规范》的施行,符合“好房子”标准,成为一些楼盘的卖点,吸引不少看房人。

在山东烟台,蓝天·博识雅苑5月1日推出的首期100套房源当日清盘。“这个项目在规划、户型与配套上都很吸引我们,一梯一户,有篮球馆、健身房、游泳池、瑜伽馆、社区食堂,保温7级的铝制入户门也让我们满意。”购房者郑先生说。

从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”,购房者更加注重住宅品质,对智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等需求也日益增加。

在成都,“五一”假期前夕启动的“安家成都·美好购房季”大型购房活动上,30家知名房企带来120多个楼盘项目。不少房企推出“好房子”沉浸式体验活动,通过创新的户型设计和品质升级,向市场展示“好房子”新标准。

今年以来,土地端的“缩量提质”调节也表明,未来“好房子”的供给将大大增加。大部分城市主动调整供给结构,压缩低地规模、聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土

地。以杭州为例,今年已出让的商品住宅土地中,约90%的单宗土地规划建设面积没有超过9万平方米;这些土地配套齐全,容积率适中,更适合开发高品质住宅。

不少开发商认为,从满足基本居住需求,到讲究居住空间的均衡性、多功能性,再到更加注重与自然、外界的空间融合,未来,将有越来越多“好房子”进入市场,满足人们日益多元的需求。

更追求品质和创新

新版《住宅项目规范》要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标。业内人士普遍认为,新规将推动住宅产品在品质和创新上进一步迭代升级。

近1000平方米的架空层设有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、书吧等共享空间,室内采用更为灵活可变的布局,所有户型层高都达到3米,半开放阳台错层分布……在北京昌平区沙河镇生命科学园附近,全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。

“新规将住宅层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长趋势。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇说,层高增加后,不仅为扩大窗户面积、改善室内通风和采光提供了可能,还为增加楼板构件厚度、加装隔声板、安装全屋智能设备提供了空间。

在居住环境方面,新规要求每套住宅都有满足日照标准的房间,并在住宅隔声和噪声指标方面提出要求,从冬季采暖、夏季隔热、建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求。

专家表示,这些指标都要求住宅项目规范设计不应仅控制好建筑间距,同时也需优化平面设计,考虑室内空间合理布局。

为让“银发族”住得安心舒心,

新规强化了住宅的适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间的通行净宽要求。

在山东省淄博市金城荣基·臻岳项目,记者看到,无障碍坡道宽阔平坦;进入电梯,呼梯系统随即响应;入户门槛前,无高差设计让轮椅畅行无阻;卫生间淋浴区域、马桶和洗手台前分别为老人设有扶手,室内设有直连物业的紧急呼叫系统……小区正将适老化设计融入生活全场景。

建造“好房子”,绿色低碳、科技赋能是趋势。

以越秀·外滩樾项目为例,一体化保温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统等超低能耗建筑技术体系,降低能耗30%以上,并通过雨水回收与生态景观循环,形成可持续发展的社区微气候。

中能建城市投资发展有限公司上海事业部负责人表示,公司正积极探索超低能耗建筑、零碳建筑的建造。在设计方面,通过优化建筑朝向、通风设计等,减少对空调和照明的依赖。在材料选择方面,优先选择具有环保认证的绿色建材,减少对环境的污染。

对住房市场影响几何

业内人士普遍认为,住宅国家标准的提升将对房地产行业发展产生重要影响。新规将倒逼房企从产品标准、研发、迭代的全周期出发,不断加大新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的应用。更加细分多元、层次丰富的市场,将激发改善性购房需求潜力。

“从长期来看,新规将引导房地产行业从过去对‘高周转’的追求,转变为对高品质的追求,为房地产企业及上下游企业指明变革方向。”

成都睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说。

今年以来,已有北京、山东、山西、江苏、贵州、四川等近十个省市结合地域特点,从标准制定、土地供应到建造工艺全链条发力,构建高品质住房建设体系。

新规施行后,很多人关注房地产市场会发生哪些变化。

对于在售新盘,广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,最近几年,一些开发商推出的升级版改善型住宅,在装修、设计等方面超越新规的底线指标,所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目,可能会受到影响。

“即使在同一地段,由于楼盘品质不一,销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场,李宇嘉认为,产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素,一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势,即便在户型设计上有所逊色,在市场上也依然受欢迎。

新规出台,也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范,通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区,甚至“原拆原建”,老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说,当前各地正在优化存量,通过城市更新、旧城改造,完善住宅功能和配套,补齐基本公共服务设施短板,这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉,也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为,新规施行后,要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度,结合地域特色完善政策配套,进一步明确工作方案和行动计划,不断推进“好房子”建设,更好满足群众高品质生活需求。

(新华社北京5月9日电)

农业农村部等7部门近日联合印发《关于加快提升农业科技创新体系整体效能的实施意见》。记者注意到,实施意见聚焦更好发挥科研院所、企业、人才等各方面力量,部署推动提升农业科技创新体系整体效能,为农业科技创新“添柴加火”。

科研院所和高校是农业科技创新的重要策源地。针对不同层级、不同类型的科研院所和高校,实施意见作出明确职责分工:中央级院所要聚焦服务国家重大需求,主攻全局性、战略性、前瞻性农业重大科技问题。地方科研院所要着力支撑区域发展,主攻区域性、特色性产业科技问题。高校要强化为农服务使命,以立德树人为根本,以强农兴农为己任,大力培养知农爱农新型人才,加快提升农业科技创新能力。

南京农业大学副教授仇童伟表示,这些部署为不同科研院所和高校划好重点,有助于各司其职,各展其长,避免重复劳动,推动科研院所之间形成合理分工、良性竞争的创新局面,提升农业科技创新的整体效率。

科技领军企业是突破关键核心技术、构建现代化产业体系和发展新质生产力的主力军。中国中化旗下先正达集团中国总裁苏赋注意到,实施意见提出加快培育壮大农业科技领军企业,提升企业自主创新能力,加强企业主导的产学研深度融合,保障企业科技创新主体地位。

“从企业角度看,实施意见提出的相关部署具有很强的针对性和实操性,为企业加快创新提供了强大引擎,将有助于引导更多优质创新资源汇聚于企业,推动农业科技企业加速发展。”苏赋说。

创设更加积极开放有效的人才政策,加大农业战略科学家、科技领军人才和青年科技人才等梯队培养力度;加强科研院所负责同志、科技管理人员能力素质培训;鼓励科研院校在职称评审、晋职晋级等方面,对从事科技创新、成果转化、科技管理、科研辅助的人员进行分类评价……围绕人才这一农业科技创新的第一资源,实施意见提出建强农业科技人才队伍的相关举措,释放出重视农业科技人才、加大人才培养力度、完善人才考核指标的鲜明导向。

此外,实施意见还就提升农业科技条件支撑能力、加快农业科技成果转化、推动农业科技高水平开放合作等方面作出部署,为提升农业科技创新体系整体效能打造良好环境。

农业农村部相关负责人表示,研究出台这一实施意见,旨在聚焦提升农业科技创新体系整体效能,通过系统部署、优化布局,整合各级各类优势科研资源,强化企业科技创新主体地位,突出进一步全面深化农业科技体制改革,破除阻碍农业科技创新的体制机制障碍,不断激发创新动力,提高创新效率,切实以高水平农业科技自立自强支撑农业强国建设。

(新华社北京5月9日电)

我国将推动政务数据安全有序高效共享利用

新华社北京5月9日电(记者王雨萧)9日召开的国务院常务会议审议通过《政务数据共享条例(草案)》。

会议指出,要在确保数据安全基础上打通数据壁垒,推动公共服务更加普惠便捷。要构建全国一体化政务大数据体系,推动数据资源融合应用,更好赋能社会治理和繁荣产业生态,增强经济发展新动能。

“政务数据共享是建设数字政府、提升行政效能的重要一环,条例首次以行政法规的形式明确政务数据共享的相关内容,标志着我国政务数据共享工作迈入法治化新阶段。”清华大学公共管理学院教授孟庆国说。

孟庆国表示,条例出台将助力破解政务数据共享中的堵点卡点,提升数据供给和利用效率。同时,

通过明晰权责要求,有效弥合政务数据共享工作中的“模糊地带”,全面规范政务数据共享。

中国信息通信研究院院长余晓晖表示,政务数据涉及国家经济运行、民生保障等关键领域,推进政务数据共享工作需要以确保数据安全和个人信息保护作为前提。

“此前,我国相关法律、行政法规明确了政务数据安全保障和个人信息保护要求,本次条例在此基础上进一步对共享的政务数据安全和个人信息保护进行了强化。”余晓晖说。

孟庆国表示,依托全国一体化政务大数据体系,实现跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨业务政务数据共享,将有效提升政府部门间的协同管理能力和利企便民服务水平,为“高效办成一件事”和数字政府建设提供有力支撑。

增长2.4%

前4个月我国外贸稳增长态势延续

新华社北京5月9日电(记者张晓洁、邹多为)海关总署9日发布数据显示,今年前4个月,以人民币计,我国货物贸易进出口总值14.14万亿元,同比增长2.4%,以美元计,进出口增长1.3%,增速均较一季度加快1.1个百分点。其中4月份,我国进出口3.84万亿元,同比增长5.6%。与上月相比,虽出口同比增速高位小幅回落至9.3%,但进口由降转为增长0.8%。

海关总署统计分析司司长吕大良表示,今年以来,各地各部门同心聚力,有效应对外部冲击,推动我国经济持续回升向好,外贸延续平稳增长态势。

出口额、进口额分开来看,前4个月,我国出口8.39万亿元,同比增速继续回升至7.5%;进口5.75万亿元,同比下降4.2%,降幅相比一季度收窄1.8个百分点。

从进出口产品看,前4个月,我国出口机电产品同比增长9.5%,占出口比重超六成。其中,自动数据处理设备及其零部件、集成电路和汽车出口分别增长5.6%、14.7%和

4%。同期,我国进口原油数量增加0.5%,进口铁矿砂、煤、天然气、大豆、成品油数量有所减少,均价除成品油外,整体出现下跌。

从贸易方式看,前4个月,一般贸易进出口同比增长0.6%,占我国外贸总值的64%,加工贸易和以保税物流方式进出口分别增长6.6%和7%。

从经营主体看,前4个月,民营企业进出口8.05万亿元,同比增长6.8%,占我国外贸总值的56.9%,比去年同期提升2.3个百分点,继续发挥外贸稳增长主力军作用。同期,外商投资企业进出口同比增长1.9%,较一季度加快1.5个百分点。

从贸易伙伴看,当前,我国同周边国家经贸关系日益紧密。前4个月,对周边国家进出口5.1万亿元,同比增长5.1%,增速较一季度加快1.6个百分点。其中,对第一大贸易伙伴东盟、中亚五国进出口分别增长9.2%、9.9%。

与此同时,传统市场进出口表现分化:前4个月,我国对第二大贸易伙伴欧盟同比增长1.1%,对第三大贸易伙伴美国下降2.1%;其中,对美国出口下降1.5%、自美国进口下降3.7%。

绿色技能助力绿色经济人才培养

从2021年开始,联合国儿童基金会驻华办事处与教育部合作,通过“青少年核心能力提升”项目将绿色技能融入职业教育,助力职业院校培养绿色经济所需人才。

绿色技能是指生活、发展和支持可持续和资源节约型社会所需的知识、能力、价值观和态度,分为“绿色工作技能”和“绿色核心能力”两方面。截至2024年底,绿色技能模块教学以浙江金华职业技术大学等院校为试点,已在6个省市13所中高职院校落地,覆盖学生超2万名。

图为5月8日,学生朱宸熙(中)在浙江金华职业技术大学内与同学一起进行绿色绝缘粉末涂料的制备实验。

新华社记者 张玉薇摄



(上接第一版)蔡奇、王毅等参加。

新华社莫斯科5月9日电(记者孙浩、彭培根)当地时间5月9日下午,国家主席习近平在莫斯科出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典期间会见古巴国家主席迪亚斯-卡内尔。

习近平指出,近年来,我同主席同志多次会晤,共同引领中古关系进入政治互信更深厚、战略协作更紧密、民意基础更牢固的新阶段。今年是中古建交65周年,中方愿同古方进一步巩固铁杆情谊,构建更加紧密的中古命运共同体,树立社会主义国家团结合作、发展中国家真诚互助的典范。双方要促进各层级交往、各领域合作进一步走深走实,让高水平政治互信始终成为中古两党两国关系的鲜明标识。中方坚定支持古巴捍卫国家主权、反对外来干涉和封锁,支持古巴经济社会发展。作为全球南方重要成员,双方要在金砖、中拉论坛等框架内加强协调和配合,反对强权政治和单边霸凌,维护国际公平正义。

迪亚斯-卡内尔表示,古巴和中国是亲密的朋友和兄弟,古方感谢中

方长期以来对古巴经济社会发展的支持。古方坚定恪守一个中国原则,愿与中方强化互利合作,增进人民友好往来,加强在国际和地区事务中的协调配合,深入构建命运共同体,推动两国关系取得更大发展。古方支持三大全球倡议,愿与中方共同反对单边主义、保护主义,维护国际社会共同利益。

蔡奇、王毅等参加。

新华社莫斯科5月9日电(记者史青萌、淡然)当地时间5月9日晚,国家主席习近平在莫斯科出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典期间会见委内瑞拉总统马杜罗。

习近平指出,中国和委内瑞拉是相互信赖、共同发展的好伙伴,双方在国际风云变化中结下铁杆友谊。2023年我们共同宣布建立中委全天候战略伙伴关系以来,双方各领域各层级交往热络,双边贸易额持续增长,投资合作、人文交流取得新进展,中委友好更加深入人心。中方始终从战略高度和长远角度看待和发展同委内瑞拉关系,将一如既往坚定支持委方维护国家主权、民族尊严、社会稳定,愿同委方加强治国理政经验交流,持续深化各领域务实合作,推

动中委关系不断迈上新台阶,更好造福两国人民。中方愿同委内瑞拉等国家一道,坚定维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,推动中拉命运共同体建设行稳致远。

马杜罗表示,中国是委内瑞拉伟大的朋友,感谢中方一直以来为委内瑞拉维护国家主权、实现经济社会发展提供无私支持帮助。委方期待同中方加强全天候战略伙伴关系,密切贸易、能源、农业、科技、教育等领域合作,取得更多实实在在成果,更好惠及两国人民。习近平主席提出的构建人类命运共同体理念,为世界和平发展开辟了光明前景。委方愿同中方加强协调配合,坚持多边主义,捍卫国际公平正义,维护国际社会共同利益。

蔡奇、王毅等参加。

新华社莫斯科5月9日电(记者韩梁、邵艺博)当地时间5月9日晚,国家主席习近平在莫斯科出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典期间会见斯洛伐克总理菲佐。

习近平指出,推动中斯关系全方位、深层次、高水平发展,符合两国人民根本利益,顺应开放合作、互利共

赢的历史大势。去年11月你访华时我们达成的重要共识正在得到积极落实,中斯战略伙伴关系驶入“快车道”。双方要持续深化传统友谊,密切高层交往,坚定相互支持,拓展互利合作,高质量共建“一带一路”,推动中斯、中欧关系行稳致远。中方欢迎斯洛伐克作为主宾国参加第四届中国-中东欧国家博览会,推动斯优质产品对华出口,乐见更多中国企业赴斯投资兴业。中方愿同斯洛伐克等各国一道,团结合作应对挑战,维护国际公平正义。希望斯方为推动中欧关系不断向好、向前发展发挥积极作用。

菲佐表示,深化斯中战略伙伴关系是斯洛伐克外交政策重中之重。斯洛伐克将坚定恪守一个中国政策,积极推进对华友好和互利合作,加强贸易投资合作,密切人文交流,推动两国关系取得更大发展。健康稳定的欧中关系符合双方共同利益,斯方致力于推动欧中关系发展。斯方支持中方提出的构建人类命运共同体等重大倡议,赞赏中方在乌克兰、中东等问题上的立场和建设性作用,愿同中方共同坚持多边主义,维护自由贸易规则,维护世界产业链供应链稳定。

蔡奇、王毅等参加。