

一手拿钥匙 一手拿房本

拉萨市举行新建商品房“交房即交证”颁证仪式

拉萨融媒讯(记者莫瑞英)4月16日,城关区蓝天路净土花苑小区迎来了一场意义非凡的新建商品房交房仪式,标志着拉萨市“交房即交证”改革举措正式落地实施。

净土花苑项目占地27.92亩,总建筑面积4.47万平方米,规划建设152套住宅(其中67套已纳入保交房清单)。此次交房仪式为10位业主代表发放了新房钥匙和不动产权证。

在交房仪式现场,记者看到业主周华女士手中紧握着刚拿到的不动产权证,激动之情溢于言表。“‘交房即交证’不动产登记改革,解决了房权证权不同步、验收事项串联办理时间长等突出问题。感谢政府相关部门为我们切实解决‘办证难’‘办证慢’问题。”周华说。

能“一手拿钥匙,一手拿房本”,得益于我市推行的“交房即交证”改革。以往,漫长的等待过程,不仅给购房群众生活带来了诸多不便,同时也影响了群众的合法权益。为了解决这一问题,我市自然资源部门积极协调相关部门,优化业务流程,压缩办理时限,创新服务方式,推动“交房即交证”改革落地实施。这一改革举措的实施,标志着我市新建商品房项目在交付房屋的同时,即可为购房业主办理不动产权证,实现了住权与产权的同步,极大地



图为新建商品房“交房即交证”颁证仪式现场。

拉萨融媒记者 莫瑞英摄

便利了购房群众。

“今天,购房群众同步领取新房钥匙和不动产权证,开启幸福生活新生活。作为物业代表,我们会以更好的服务态度,更高的工作效率,让业主们在这里住得开心。”小区物业工作人员德吉说。

今后,我市自然资源部门将继续坚持以人民为中心的发展思想,不断深化“放管服”改革,持续优化

不动产登记服务,努力为群众提供更加便捷、高效、优质的服务。同时,将进一步加大“交房即交证”改革推广力度,让更多的购房群众享受到改革带来的红利。

不动产服务,努力为群众提供更加便捷、高效、优质的服务。同时,将进一步加大“交房即交证”改革推广力度,让更多的购房群众享受到改革带来的红利。

城关区举行“城关讲堂”学习会

拉萨融媒讯(记者仁青拉姆)4月15日下午,拉萨市城关区2025年4月份“城关讲堂”学习会举行。

市委常委会、城关区委书记徐海主持学习会。学习会上,市纪委副书记、监委副主任李荣锋对中央八项规定及其实施细则精神、在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的重要意义进行解读。讲解过程穿插大量翔实的案例,生动阐释违规行为的界定与后果,让参会人员深刻认识到纪律的严肃性,进一步夯实廉洁自律的思想根基。

“通过学习,我深刻领会到开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的必要性。我将以此为契机,认真学习领会中央八项规定及其实施细则精神,切实增强贯彻落实的政治自觉、思想自觉、行动自觉,扎实做好规定动作,注重提高学习教育实效,确保学有质量、查有力度、改有成效。”城关区纪委副书记、监委副主任杨琴说。

此次“城关讲堂”学习会,不仅是一次知识的充电,更是一次作风的洗礼。为城关区各项事业高质量发展注入了强劲的纪律保障,也为后续持续深化作风建设奠定了坚实基础,激励着全体干部以更加饱满的热情、务实的作风、奋发的姿态投身到各项工作中。

市政协反映社情民意信息工作推进会召开

拉萨融媒讯(记者次仁卓玛)4月16日,市政协召开反映社情民意信息工作推进会,研究部署进一步加强和改进政协反映社情民意信息工作,推动此项工作提质增效。

市政协副主席岳国红出席并讲话。

会上,市政协经济委、城关区政协、达孜区政协相关负责人及部分政协委员围绕会议主题,就加强和改进政协反映社情民意信息工作

作交流发言。

岳国红要求,各级政协组织和政协委员要提高认识,增强做好反映社情民意信息工作的责任感和使命感;要注重质量,树立反映社情民意信息“精品”战略思想;要整合资源,形成反映社情民意信息工作的整体合力;要健全机制,提高反映社情民意信息工作的制度化、规范化水平。

市政协秘书长邹玉明主持。

持续扩大消费 要让老百姓能消费、敢消费、愿消费

本报评论员

习近平总书记强调:“要增强消费能力,改善消费条件,创新消费场景,使消费潜力充分释放出来。”

消费,一头连着民生冷暖,一头连着经济发展。今年全国两会上,《政府工作报告》提出,大力提振消费、提高投资效益,全方位扩大国内需求。拉萨市《政府工作报告》中同样要求“持续扩大消费”;地区生产总值增长7.2%以上、全力冲刺“千亿GDP”,社会消费品零售总额增长8%以上,居民消费价格涨幅控制在3%以内。

消费对经济增长的基础性作用不容小觑。从全国范围看,根据国家统计局数据,2024年,社会消费品零售总额达487895亿元,比上年增长3.5%;2025年1至2月,社会消费品零售总额达83731亿元,同比增长4.0%。从拉萨市来看,2024年拉萨市消费市场持续活跃,全市实现社会消费品零售总额459.36亿元,同比增长7.4%;2025年1至2月,全市实现社会消费品零售总额85.36亿元,同比增长14.9%,增速位居全区榜首。这些数据表明,消费在经济增长中扮演着至关重要的角色,同时也说明我市在扩大内需、提振消

费方面拥有巨大潜力。

国家政策层面也在积极推动消费提振。今年的《政府工作报告》将“大力提振消费、提高投资效益,全方位扩大国内需求”列为十大任务之首。3月,中共中央办公厅、国务院办公厅联合印发了《提振消费专项行动方案》,提出了30项具体措施,包括促进居民增收、减轻家庭负担、优化消费环境等,旨在解决制约消费的突出问题、增强居民的消费能力和信心。

习近平总书记指出:“要建立和完善扩大居民消费的长效机制,使居民有稳定收入能消费、没有后顾之忧敢消费、消费环境优获得感强愿消费。”

消费能力是影响消费的关键因素,而提升消费能力的最佳措施则以增收减负为要。《提振消费专项行动方案》提出,以促进工资性收入合理增长、拓宽财产性收入渠道、千方百计促进农民增收等形式,推动城乡居民增收促进行动。在政策落实方面,各级政府和部门积极行动,如开展各类职业技能培训、支持劳动者以技能提升带动岗位收入提升;深入实施全民参保计划,取消在就

业地参保户籍限制;实施困难群众关爱行动,落实提高城乡最低生活保障标准政策;深化医保支付方式改革,严密医保基金监管,切实守好群众的“救命钱”……同时,通过各类消费补贴、发放消费券、以旧换新政策等具体措施,让消费者降低消费成本、获得真正的实惠,间接提升消费能力,进而促使更多居民群众参与到消费活动中,为消费市场注入活力。政策、举措、促消费方案……都是为了让广大居民群众有能力消费、有信心消费、愿意多消费。

截至目前,拉萨市今年已累计投入资金1.694亿元开展“幸福拉萨·惠享生活”系列活动,已核销资金1.37亿元,拉动消费13.22亿元,惠及全市三百余家商家和25万余市民群众。数据显示,通过政府补贴与商家让利叠加,消费者实际购买成本显著降低,有效激活了城乡消费市场。

良好的消费环境是激发消费活力的重要保障。拉萨市《政府工作报告》中提到,2025年,拉萨市将持续打造“拉萨老店”,大力推介“拉萨好物”,积极塑造“拉萨品牌”。鼓励支持、大力发展首发经济、冰雪经

济、银发经济、夜间经济等消费新业态新场景,积极挖掘农牧区消费潜力,推动开展新能源汽车、智能家电、环保家具等下乡活动,促进农村消费增长和升级。

以夜间经济的发展为例,近年来,拉萨市围绕做优“五类业态发展区”,构建夜间消费场景、激活城市夜经济。2024年认定了4家夜间经济示范区,10家夜间经济示范点,研究制定了《拉萨市关于加快推动夜间经济发展的实施意见》,努力让拉萨夜间消费“火”起来、群众生活“乐”起来。

消费作为经济增长的主引擎,其各个关键要素紧密相连、相互促进。拉萨市《政府工作报告》要求,2025年,拉萨要实施市场繁荣工程,发展耐心资本、壮大民营经济、持续扩大消费,坚定坚决奔赴全国统一大市场,走一条“大”之路。这就要求我们,从提升消费能力、释放消费潜力、激发消费活力、增强消费动力等多个方面入手,各方一起努力,深化线上线下消费相结合、商旅文体健多业态消费融合,进而创新更加多元化的消费场景,创造和激发新的消费需求,充分发挥消费对经济增长的拉动作用,逐步实现人民群众更加美好的生活。

拉萨市城市绿化提升改造工程(二期)项目提升园林绿化品质扮靓城市“颜值”

推进重点项目建设 赋能高质量发展

拉萨融媒讯(记者次珍)拉萨市城市绿化提升改造工程(二期)项目,是我市今年实施的20件民生实事之一。作为拉萨市“绿满城”建设工作的重要组成部分,该项目自开工建设以来备受市民群众的关注。近日,记者在项目实施片区江苏路沿线路段实地采访时了解到,目前该路段土建工程基本完成,绿化工程完成63%,预计5月30日完工。

近段时间以来,行走在江苏路上的市民游客会发现,道路两侧修建的高位树池里,除了栽种着园林树种绚丽海棠以外,一棵棵苍劲古朴的造型油松巍然挺立,作为常绿乔木且造型别致的油松,为拉萨城区主干道之一的江苏路营造出了层次清晰、充满诗意的美丽景观。

江苏路路段现场负责人王军伟告诉记者,打造“一街一景”“一街一

品”高质量绿化景观,是拉萨市城市绿化提升改造工程(二期)项目的重要目标和核心内容之一。在江苏路全长1.7公里的高位树池里新栽的树种主要以绚丽海棠和造型油松为主。同时,为了提升绿化品质,突出色泽和层次感,还搭配有小叶黄杨、大叶黄杨球、红叶石楠球和三种不同颜色的欧洲月季等绿植,这些品类不同的绿植不仅花期长,四季常绿,且具有耐旱耐寒的特点,是城市街景“四季有绿、三季开花”的最佳树种选择。

“高位花坛在原有的苗木种植基础上进行了补植补栽,种植小乔、绚丽海棠等绿植,并且在重要的十字路口节点、重点单位门口栽植了造型油松。同时,在一些大树乔木底下和背阴的地方,采用麦冬草作为地被,不仅耐修剪,生命力也比较顽强,养护起来更方便。”王军伟说。

采访中,记者在江苏路沿线看到,目前工人们正加班加点进行部分树种的补栽、新栽以及后期养护作业。同时,为了确保树木成活率,工人们还为造型油松等部分新移栽的大树加紧注射“营养液”,确保树木健康生长。



图为工人们正加班加点进行部分树种的补栽、新栽以及后期养护作业。

拉萨融媒记者 次珍摄

筑牢安全生产防线

市应急管理局举办2025年度安全生产行政执法培训班



拉萨融媒讯(记者杨璐)近日,拉萨市应急管理局系统2025年度安全生产行政执法培训班开班。各县(区)、功能园区应急管理局、安监局30余名相关负责人、执法人员参训。

培训邀请了拉萨市委党校政法

教研室正高级讲师何卫勇、成都市应急管理局综合行政执法总队队长陈治斌、成都市城市安全与应急管理研究院技术总监冯云等分别对《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国行政复议法》进行解读,并结合实际案例,让参训学员深刻认识安全生产监管工作的重要性和严肃性。

“培训内容丰富、实用,专家们深入浅出的讲解,让法律知识变得

生动易懂,不仅给我们补充了知识,也为我们指明了方向。我会把所学知识运用到实际工作中,严格按照规范程序开展工作,保障人民群众生命财产安全。”堆龙德庆区应急管理局执法人员罗松扎西说。

参训学员纷纷表示,此次培训既有理论高度,又贴近实际,尤其是对法律条款的精准解读和执法程序的规范指导,让大家受益匪浅。他们将珍惜这次难得的学习机会,认真学习,深入思考,努力把所学知识转化为实际工作能力,严

格按照法律法规要求,规范执法行为,提高执法效能,加大对安全生产违法行为的打击力度,为全市安全生产形势持续稳定向好贡献力量。

“下一步,市应急管理局将继续加强执法教育培训,开展安全生产执法案例研讨交流和典型案例分享活动,持续提升执法队伍整体素质,形成‘执法严、企业安’的良性循环,促使企业更加自觉地落实安全生产主体责任,以高水平安全护航高质量发展。”市应急管理局执法监督科科长普措旦周说。

西藏自治区图书馆举行图书馆服务宣传周启动仪式暨读书活动



拉萨融媒讯(记者旦增拉珍)近日,西藏自治区图书馆内书香满

溢,“图书馆服务宣传周启动仪式暨读书活动”在此举行。活动旨在为西藏文化建设注入新活力,为广大市民提供感受书香魅力、交流阅读心得的优质平台,助力推动全民阅读、促进文化繁荣。

活动伊始,来自全区各地市图

书馆馆长共同上台按下启动按钮,宣布图书馆服务宣传周正式开启。紧接着,读书活动精彩上演。活动形式丰富多样,包含文艺汇演、经典诵读、读书分享等多个类别。现场气氛热烈,充分展现了阅读的独特魅力,也进一步激发了群众的阅读热情。

“这次活动的主题是‘深化全民阅读,书香直达基层’,吸引了近300名读者前来参加。之后,全区各地图书馆会同步举办形式多样的读书活动,同时我们图书馆的第五届‘创意与传承’书法展也会持续开展。”西藏自治区图书馆服务部副主任其美玉珍说。